

Договор № 34
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

«25» 12» 2014г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 34 «Радуга», в лице заведующего Бочаровой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1. Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение (пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, и т. п.), находящееся по адресу: 301663, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Донская, д. 10а, общей площадью 81,37, обозначенное в поэтажном плане и экспликация технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь кв.м.
1.	28 (процедурная)	8,2
2.	29 (изолятор)	12,8
3.	31 (туалет изолятора)	4,8
4.	32 (кабинет врача)	29,3
5.	38 (коридор-вход в медблок)	22,0
6.	44 (туалет для разведения дезсредств)	2,3
7.	52 (туалет для разведения дезсредств)	1,97

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Весы медицинские настольные электронные ВЭМ-150М	18.04.2014	1	
2	Ростомер	22.04.2011	1	
3	Динамометр ДК-25	27.03.2014	1	
4	Аппарат Ротта		1	
5	Тонометр с детской манжеткой		1	
6	Коробка стерилизационная КФ-3	15.01.2014	2	
7	Коробка стерилизационная КФ-9	15.01.2014	2	
8	Жгут кровоостанавливающий «Эсмарха»	19.03.2007	2	
9	Пинцет анатомический		2	
10	Термометр медицинский ртутный (детский)	03.2014	20	

11	Ножницы с двумя острыми концами прямые		1	
12	Ножницы тупоконечные прямые		1	
13	Грелка резиновая типа А	2014	1	
14	Пузырь для льда № 1	2013	2	
15	Лоток эмалированный почкообразный 200 мм		2	
16	Шины для верхних конечностей		2	
17	Шины для верхних конечностей		2	
18	Спирометр ССП	октябрь 2006	1	
19	Облучатель ОУФК-01Л «Солнышко»	14.03.2014	1	
20	Плантограф деревянный		1	
21	Лоток почкообразный 160 мм		2	
22	Облучатель бактерицидный настенный с лампой	12.2013	2	
23	Облучатель бактерицидный передвижной 6-ти ламповый	10.2013	1	
24	Стетоскоп LD Prof		1	
25	Холодильник		1	
26	Стол для кабинета врача однотумбовый (белый)		2	
27	Стул «Форма» полумягкий		3	
28	Кухетка медицинская смотровая		1	
29	Шкаф для документов 1-створчатый		1	
30	Шкаф медицинский стекло/металл		1	
31	Столик инструментальный 2-х полочный нержавеющей		2	
32	Ширма (перегородка) медицинская двухсекционная без колес		1	
33	Клеенка медицинская		5м	
34	Кружка Эсмарха резиновая		1	

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит Муниципальному казенному дошкольному общеобразовательному учреждению «Детский сад № 34 «Радуга» на праве оперативного управления на основании свидетельства от 13.11.2014 года № 71:29:010608:319.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания воспитанников.

1.3. Срок действия договора: с 25.12.2014г по 25.12.2019г.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается

план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным

договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к

Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. акт приема-передачи Имущества;
2. план помещения.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 34 «Радуга»

301663, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Донская, д. 10а

ИНН: 7116511060

КПП: 711601001

р/сч. 40204810770030000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула

БИК 047003001

Телефон/факс: 8(48762) 7-56-37, 7-56-25

Ссудополучатель: ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»

301650 г. Новомосковск, Тульской области,

ул. Калинина, д.39

ИНН: 711 600 1060 КПП: 711601001

БИК 047003001

Тел.: 8-(48762)-5-23-04

Факс: 8-(48762)-5-23-04

8. Подписи сторон

Ссудодатель: Заведующий
МКДОУ «Детский сад № 34 «Радуга»:

Бочарова Е.Н.

Ссудополучатель: Главный врач

И.А. Наумов



Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления
№ 34 от 25.12 2014г.

А К Т

приема - передачи нежилого помещения

(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск
от 26.07.2012г. № 73-15)

г. Новомосковск

25.12 2014г.

Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 34 «Радуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Бочаровой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о том, что нежилое помещение, находящееся по адресу: 301663, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Донская, д. 10а, в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования от 25.12 2014г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Характеристика Имущества: нежилое встроенное помещение (медицинский кабинет)

Общей площадью 81,37 кв. м

Состояние: удовлетворительное

Центральное отопление: имеется; санузел: имеется; холодная вода – имеется; состояние: удовлетворительное, горячая - от водонагревателя, освещение – люминесцентное.

Другие данные о передаваемом имуществе:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Весы медицинские напольные электронные ВЭМ-150М	18.04.2014	1	
2	Ростомер		1	
3	Динамометр ДК-25	27.03.2014	1	
4	Аппарат Ротта		1	
5	Тонометр с детской манжеткой		1	
6	Коробка стерилизационная КФ-3	15.01.2014	2	
7	Коробка стерилизационная КФ-9	15.01.2014	2	
8	Жгут кровоостанавливающий «Эсмарха»	19.03.2007	2	
9	Пинцет анатомический		2	
10	Термометр медицинский ртутный (детский)	03.2014	20	
11	Ножницы с двумя острыми концами		1	

	прямые			
12	Ножницы тупоконечные прямые			1
13	Грелка резиновая типа А	2014		1
14	Пузырь для льда № 1	2013		2
15	Лоток эмалированный почкообразный 200 мм			2
16	Шины для верхних конечностей			2
17	Шины для верхних конечностей			2
18	Спирометр ССП	октябрь 2006		1
19	Облучатель ОУФК-01Л «Солнышко»	14.03.2014		1
20	Плантограф деревянный			1
21	Лоток почкообразный 160 мм			2
22	Облучатель бактерицидный настенный с лампой	12.2013		2
23	Облучатель бактерицидный передвижной 6-ти ламповый	10.2013		1
24	Стетоскоп I.D Prof			1
25	Холодильник			1
26	Стол для кабинета врача однотумбовый (белый)			2
27	Стул «Форма» полумягкий			3
28	Кушетка медицинская смотровая			1
29	Шкаф для документов 1-створчатый			1
30	Шкаф медицинский стекло/металл			1
31	Столик инструментальный 2-х полочный нержавеющей			2
32	Ширма (перегородка) медицинская двухсекционная без колес			1
33	Клеенка медицинская			5м
34	Кружка Эсмарха резиновая			1

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:  заведующий Бочарова Е.Н.

От Ссудополучателя:  главный врач Наумов И.А.

